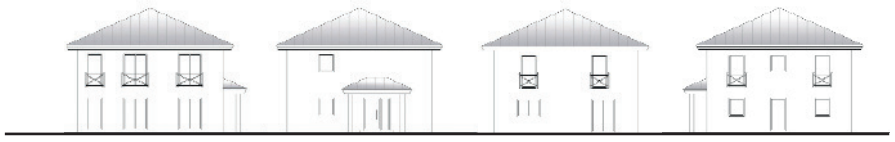
KASTELL

DAS AUSBAUHAUS



Mit Eigenleistung ins

KASTELL MASSIVHAUS

Ich setz auf Öko!

Massive Ausbauhäuser für Macher

- massiv
- ökologisch
- mineralisch
- natürlich
- schadstofffrei
- allergikerfreundlich
- umweltbewusst
- kostengünstig

Ob als Typenhaus oder frei geplant:

Alle Häuser sind inklusive:

- Bodenplatte
- Zimmermanns-Dachstuhl
- Beton-Massivtreppe
- Wohnräume tapezierfähig vorbereitet
- Elektroleerrohr-Installationswände
- Aussparungsplanung für Ihre Haustechnik
- Wärmedämmfenster mit Rollläden
- Architektenleistung + Statik
- Blower-Door-Test

KASTELL

DAS AUSBAUHAUS

ökologisch und energiesparend

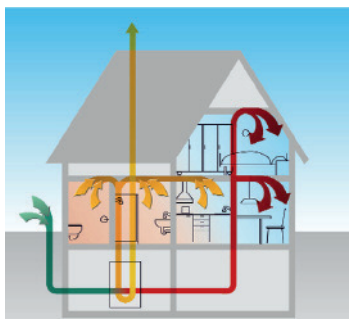
Eine lange Lebensdauer des Hauses, höchster Wohnkomfort, ein zukunftsweisendes Energiekonzept und eine ökologische Bauweise sind moderne Kundenansprüche, an denen wir unsmessen.

KASTELL-Häuser sind aus dem natürlichen und ökologischen Baustoff Liapor gefertigt. Liapor wird aus gebranntem Ton ohne chemische Zusätze hergestellt. In Kombination mit Zement entsteht ein zukunftsfähiger Baustoff.

Ein weiteres Plus: die Dachkonstruktion der KASTELL-Häuser wird aus hochwertigem, qualitätsgeprüftem Konstruktionsholz (KVH) ohne chemischen Holzschutz hergestellt.

Natürliche Tonziegel runden das ökologische Konzept ab. Durch die Porenstruktur mit vielen eingeschlossenen Luftbläschen verfügt Liapor über eine besonders gute Wärmeisolierung. Hoch wärmedämmend und wärmespeichernd zugleich erfüllt Liapor damit die Vorgaben der Energie-Einspar-Verordnung (EnEV).

Da ein KASTELL-Massivhaus hoch wärmedämmend ist, stellt es die beste Grundlage für ein zukunftsweisendes Energiekonzept dar. So entschied sich Familie Oeschger für ein bedarfsgesteuertes Lüftungssystem mit Wärmerück-gewinnung. Dazu eine Heizungswärmepumpe in Verbindung mit einem Sole-Erdkollektor.



KASTELL erarbeitet mit seinen Kunden ein passen-des Energiekonzept. Für die Ausführung werden seriöse Handwerksunternehmen aus der Region empfohlen.

Innovativ, wertbeständig und massiv

KASTELL

MASSIVHAUS

Ich setz auf Öko!

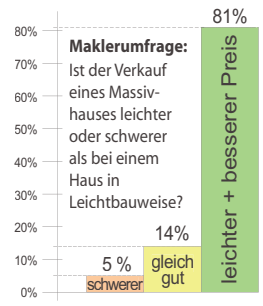
Warum wir uns für ein Massivhaus entschieden haben?

Massivhäuser können mehr:

- Heizkosten senken durch speichern der Sonnenenergie
- Geringhe Pflegekosten
- Sicher bei Unwetter
- Kein Ungeziefer in Wänden und Decken
- Ökologische Bauweise
- Wände und Decken geben keine Schadstoffe ab

Beeinflusst die Bauweise den Marktwert einer Immobilie?

So beurteilen Makler die Verkaufschancen eines Eigenheims:



Wir wollten

... ein Energiesparhaus

- Einschalige Steinwände können doppelt so gut wie gleich dicke Holzwände dämmen.
- Bei einer Außendämmung bestimmen Dicke und Art des Dämmstoffes die Dämmwirkung
- Zusätzlich senkt unser Massivhaus die Heizkosten durch Speicherung der Sonnenwärme

... gesund und behaglich wohnen

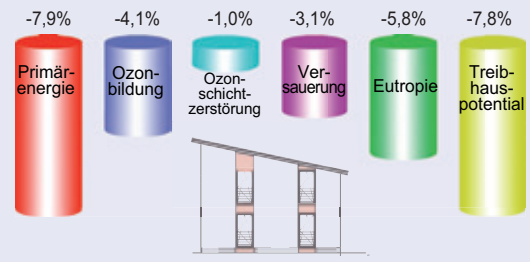
- **Gesund:** Massiv gemauerte Wände haben keine Ausgasungen und geben auch keine Fasern oder Stäube ab. Sie sind resistent gegen Insekten und Nager. Die Wohnluft bleibt sauber.
- **Behaglich:** In einem Massivhaus herrschen ausgeglichene Temperaturen. Die schweren Wände puffern Temperaturspitzen ab. Im Haus wird es auch in Hitzeperioden nicht zu warm.
- **Ruhig:** Die schweren Wände und Decken schützen gegen Lärm. Jeder kann sich in einen ruhigen Raum zurückziehen.

... umweltfreundlich bauen

Ein Massivhaus belastet die Umwelt eher weniger durch Wartung und Heizung als ein leichtes Holzständerhaus (siehe obenstehende Grafik). Eine vergleichende Studie über die rechnerische Nutzungsdauer von 80 Jahren ergab: Massivhäuser mit Wänden aus Mauerwerk und Decken aus Beton haben über ihre Lebensdauer teilweise sogar eine günstigere Ökobilanz als Holzelementhäuser.

ÖKOSTUDIE

VERGLEICH MASSIV- u. HOLZELEMENTBAUWEISE:



Das KfW-55-Effizienzhaus belastet über die Lebensdauer (80 Jahre) als Massivhaus die Umwelt weniger als in Holzelementbauweise

Quelle:TU Darmstadt 2008/2010

„Wir schaffen Werte"

Vermögen sichern

Massivhäuser lassen sich leichter verkaufen und erzielen einen besseren Preis als leichter gebaute Häuser.
Ein Plus für die Alterssicherung.

geringe Nebenkosten

- Wände aus Mauerwerk sind robust und brauchen wenig Pflege.
- Massive Wände und Decken nutzen die Sonnenwärme besonders gut aus.
- Dadurch sparen Massivhäuser bis zu 12% Heizenergie.

sicherer wohnen

- Mauerwerk schützt gegen Strahlung und Elektrosmog.
- Sollte es im Haus einmal brennen, behindern gemauerte Wände die Ausbreitung des Feuers.
- Massivhäuser schützen vor orkanartigen Stürmen und Windhosen.

KASTELL
MASSIVHAUS
Ich setz auf Öko!